

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΔ  
ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ (ΜΕΤΑ  
ΥΛΙΚΩΝ) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΤΥΥ)**

**(CPV 5070000-7,42416100-6 )**

Στη Θήβα σήμερα, ημέρα ΤΡΙΤΗ 9 Ιουνίου 2026, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ η κ. Αλεξάνδρα Χαραμή Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο και βάσει της Υ.Α. υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/4954/4190/3975/2990/02/02/2018 <<Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Απόφασης του ΥΠΠΟΑ>>(ΑΔΑ:97Ν4653Π4-2ΜΛ) που εξουσιοδοτείται να υπογράψει, με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15/03/2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Δ/σεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», καλούμενη «**Αναθέτουσα Αρχή**»,

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας κο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΑΔΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Μ.ΚΤΕΝΟΠΟΥΛΟΣ-Χ.ΜΑΔΗΣ ΟΕ «ΑΝΕΛΚΥΣΗ», ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ, που εδρεύει στην ΘΗΒΑ ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΟΥ 11 ΤΚ 32200 με ΑΦΜ 999027160 και ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», την συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/234154/26/05/2026 με ΑΔΑΜ 26PROC019100300 Πρόσκληση για την πληρωμή συντήρησης ασφάλισης και επισκευής των ανελκυστήρων του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών (μετά υλικών) καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης (ΤΥΥ) και το παράρτημα προδιαγραφών αυτής,

(β) στην αρ. ΥΠΠΟ/245573/03/06/2026 προσφορά του Αναδόχου, όπου δεν έρχεται σε αντίθεση με την πρόσκληση

(γ) στην κείμενη νομοθεσία και

(δ) στην με αρ. ΥΠΠΟ/252562/05-06-2026 με ΑΔΑ ΨΨΡΡ46ΝΚΟΤ-ΡΒΨ και ΑΔΑΜ 26ΑWRD019174401 απόφαση ανάθεσης

ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης ασφάλισης και επισκευής των ανελκυστήρων του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών (μετά υλικών) καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης (ΤΥΥ) , με τους εξής όρους και συμφωνίες:

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση για την «συντήρηση ασφάλιση και επισκευή των ανελκυστήρων του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών (μετά υλικών) καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης (TUV)» κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης των υπηρεσιών προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες συντήρησης ασφάλισης και επισκευής των ανελκυστήρων του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών (μετά υλικών) καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης (TUV) Είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της προμήθειας.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνετε με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, , ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών.

7. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια παροχής της προμήθειας/των υπηρεσιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
8. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των ανατεθέντων προμηθειών θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.
9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την προμήθεια με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
10. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά : κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, κλπ.
11. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
12. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών.
13. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών **(10.924,40€)** συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%**.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη Πρόσκληση, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει τις υπηρεσίες.
4. Η έκδοση του ηλεκτρονικού τιμολογίου θα γίνει , σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διευκρινήσεις που περιγράφονται στον σύνδεσμο: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>, στην 2η Παράγραφο : Προμηθευτές. Όπως περιγράφεται στην σχετική νομοθεσία : Ν. 4601/2019 και αρ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 ΚΥΑ

5 Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με την Εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου της υπηρεσιών (μετά από τις επισκέψεις και την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης).

6. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, β) τιμολόγιο του Αναδόχου, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών (θα υπάρξει σχετική βεβαίωση παρακράτησης ανάρτηση στο TAXIS) βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,1% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης η κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παράδοση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών συντήρησης ασφάλισης και επισκευής καθώς και την πιστοποίησης καλής λειτουργίας από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης (TUV) στην ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ το αργότερο έως τις 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026 σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας μας.
2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει τις ανατιθέμενες υπηρεσίες
3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των υπηρεσιών, χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.
4. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016.
6. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, από την αρμόδια υπηρεσία και ειδικότερα τον αρμόδιο υπάλληλο, τον επόπτη ή

επιβλέποντα που εισηγείται στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που συστήνεται, σε ετήσια βάση, από την αναθέτουσα αρχή.

7. Η παραλαβή των υπηρεσιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

8. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υπηρεσιών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.

9. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει τις υπηρεσίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του ν. 4412/2016.

10. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

#### ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ Μ.ΚΤΕΝΟΠΟΥΛΟΣ-Χ. ΜΑΔΗΣ Ο.Ε ΑΝΕΛΚΥΣΗ Ο.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΜΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΔΗΣ